

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 97 285 951

Dosar executare nr. 3640/2022

Primăria Comunei Boțești
Județul Vaslui

04.11.2025

Nr. 4242 Din 14/11/2025

PUBLICAȚIE

DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3640/2022 din data de 31.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3640 din data de 31.10.2022, având creditor pe **INVEST-CAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, p, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. **IACOB Marcel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Porcișeni, numărul 21, Comuna Boțești, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 20418021003696979 din 24.07.2018 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.12.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în intravilanul Satului Botesti, Comuna Botesti, Județul Vaslui, constând în teren intravilan în suprafața de 2.800 m.p. conform actului de proprietate și suprafața de 2.904 m.p. măsurată, compus din suprafața de 454 m.p. având categoria de folosință curți-construcții, situată în parcela 1CC, suprafața de 1.542 m.p., având categoria de folosință arabil, situată în parcela 2A, suprafața de 908 m.p., având categoria de folosință vie, situată în parcela nr. 3V, împreună cu construcția C1, având destinația construcții de locuințe, cu o suprafață construită la sol de 33 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 72162 a localității Botesti, având nr. cadastral 72162 pentru teren și 72162-C1 pentru construcție, nr. carte funciară 72162 a localității Botesti; nr. cadastral 72162 pentru teren și 72162-C1 pentru construcție; adresă **Comuna Boțești, Județul Vaslui, România**; proprietar: dl. **IACOB Marcel**, la **prețul de 25 170,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 50 341 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert Munteanu Vasile, membru A.N.E.V.A.R. nr. legitimație 14433/2024 conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.