

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0 332 408 275  
CIF RO 41092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 61988850

Dosar executare nr. 3640/2022

26.03.2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3640/2022 din data de 31.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3640 din data de 31.10.2022, având creditor pe INVEST-CAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. IACOB Marcel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Porcișeni, numărul 21, Comuna Boțești, Județul Vaslui, România, în baza Contract de credit nr. 20418021003696979 din 24.07.2018 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.04.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în intravilanul Satului Botesti, Comuna Botesti, Judetul Vaslui, constand in teren in suprafata de 2.800 m.p. conform actului de proprietate si suprafata de 2.904 m.p. masurata, compus din suprafata de 454 m.p. avand categoria de folosinta curti-constructii, situata in parcela 1CC, suprafata de 1.542 m.p., avand categoria de folosinta arabil, situata in parcela 2A, suprafata de 908 m.p., avand categoria de folosinta vie, situata in parcela nr. 3V, impreuna cu constructia C1, avand destinatia constructii de locuinte, cu o suprafata construita la sol de 33 m.p., in scris in Cartea Funciara nr. 72162 a localitatii Botesti, avand nr. cadastral 72162 pentru teren si 72162-C1 pentru constructie, nr. carte funciara 72162 a localitatii Botesti; nr. cadastral 72162 pentru teren si 72162-C1 pentru constructie; adresa Comuna Boțești, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. IACOB Marcel, la prețul de 25 170,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 50 341 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert Munteanu Vasile, membru A.N.E.V.A.R. nr. legitimatie 14433/2024 conform raportului de evaluare aflat la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 517,05 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,  
IOVU DRAGOȘ





R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA **BOȚEȘTI**

Str.Principala nr.35, Telefon: 0235/484216, E-mail : [comunabotestivs@yahoo.com](mailto:comunabotestivs@yahoo.com); [botesti@vs.e-adm.ro](mailto:botesti@vs.e-adm.ro)

DIRECTIA  
CONTABILITATE-IMPOZITE SI TAXE  
NR.1489 DIN 10.04.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA IV

Subsemnata, Focea Mirela, referent la Serviciul Impozite si Taxe, in cadrul Primariei comunei Botesti, judetul Vaslui, am procedat **astazi 10.04.2025** la afisarea Publicatiei de vanzare imobiliara din **26.03.2025** a imobilului proprietatea **IACOB MARCEL**, cu domiciliul in localitatea Botesti, judetul Vaslui, pentru terenul in suprafata de **2904 mp, masurata**, compus din 454 mp curti constructii, 1452 mp categoria teren arabil, si suprafata de 908 mp avand categoria de folosinta vie, impreuna cu constructia in suprafata de 33 mp cu destinatia de locuinta, avand nr cadastral 72162 pentru teren si 72162 C1 pentru locuinta, inscrise in CARTEA FUNCIARA nr.72162, bunul imobil este situat in intravilanul satului Botesti, comuna Botesti, judetul Vaslui.

Concomitent, afisarea procesului -verbal de afisare si a publicatiei de vanzare imobiliarala, s-a efectuat, atat la avizierul Primariei Comunei Botesti, precum si pe site-ul Primariei Comunei Botesti, [www.primariabotesti.ro](http://www.primariabotesti.ro).

Publicatia de vanzare imobiliara a fost inaintata de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IOVU DRAGOS**.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, in 2 exemplare.

Primar,

PANTEA ADRIAN



Contabil,

NENIU LILIANA SIMONA

Intocmit,

Focea Mirela